



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ**

от 19.03.2026

№ 126

г. Новокубанск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края в целях отображения территории, в границах
которых предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства и
границ зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия, руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район (Цыганкова) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю В.В.Корнилова.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования
Новокубанский район

Председатель Совета муниципального
образования Новокубанский район

А.В.Гомодин

Е.Н.Шутов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Новокубанский район
от 19.03.2026 года № 126

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки
Бескорбненского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края в целях отображения территории, в границах
которых предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства и
границ зоны охраны объекта культурного наследия

г.Новокубанск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Изменения в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, в том числе:

1.1. Проект изменений в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.2. Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:250000.

1.3. Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:10000.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бесскорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бескорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бескорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бескорбенского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Бескорбененского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бескорбененского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бескорбененского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бескорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бескорбененского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бескорбененского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки
Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края в целях отображения территории, в границах
которых предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов капитального строительства и
границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бесскорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в целях отображения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства и границ зоны охраны объекта культурного наследия

В правила землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 декабря 2021 года № 189 (в редакции от 18 августа 2022 года № 261, от 20 апреля 2023 года № 356, от 17 октября 2024 года № 501, от 21 августа 2025 года № 607, 13 июня 2024 года № 719, от 09 апреля 2025 года № 327), вносятся следующие изменения:

1. Во исполнение письма заместителя губернатора Краснодарского края от 07 июля 2025 года № 08-06-469/25 «О принятии мер по соблюдению градостроительного законодательства» на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края отобразить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со схемой рассмотренной и согласованной на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район 15 января 2025 года № 1.

2. Приказом администрации Краснодарского края от 31 октября 2024 года № 1352-кн, направленным в администрацию муниципального образования Новокубанский район управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (письмо от 24 ноября 2025 года № 78-14-19403/25), утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бесскорбная, ул. Ленина, 218. Отобразить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года на карте градостроительного зонирования территории Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района.

3. В условные обозначения «Карты градостроительного зонирования Бесскорбненского сельского поселения Новокубанского района» к иные условные обозначения добавить: территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; к границам территории объекта культурного наследия добавить условное обозначение – граница территории объекта культурного наследия.

3. Дополнить абзацем статью 36 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» следующего содержания: «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом помещицы Антибековой», 1903 года, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Бесскорбная, ул. Ленина, 218». На территории объекта культурного наследия: Разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара; ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия; реализация мер пожарной и экологической безопасности. Запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; наследия и его территории; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия; создание разрушающих вибрационных воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек. не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.»

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район


Г.В.Корчагин