



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ**

от 19.03.2026

№ 294

г. Новокубанск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 25 декабря 2025 года № 82 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительства»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 декабря 2025 года № 209 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальному образованию Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год», решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 27 февраля 2026 года № 231 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 декабря 2025 года № 209 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальному образованию Новокубанский район в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год», руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л :

1. Внести в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 25 декабря 2025 года № 82 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительства» следующие изменения:

1) изложить пункт 1 решения в следующей редакции:

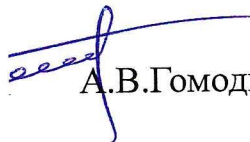
«1. Принять часть полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему решению на период с 02 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года.»;

2) приложение к решению «Перечень части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, передаваемые для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район за счет иных межбюджетных трансфертов» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.


2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю Е.В.Головченко.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования
Новокубанский район


А.В.Гомодин

Председатель Совета муниципального
образования Новокубанский район


Е.Н.Шутов

Приложение к решению Совета
муниципального образования
Новокубанский район
от 19 03 2026 год № 124

«Приложение к решению Совета
муниципального образования
Новокубанский район «О принятии
части полномочий по решению вопросов
местного значения Новокубанского
городского поселения Новокубанского
муниципального района Краснодарского
края муниципальным образованием
Новокубанский муниципальный район
Краснодарского края в сфере
архитектуры и градостроительства»
от 25 декабря 2025 года № 82

**Перечень части полномочий по решению вопросов местного значения
Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального
района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности,
передаваемые для осуществления органами местного самоуправления
муниципального образования Новокубанский район за счет иных
межбюджетных трансфертов:**

утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения
документации по планировке территории;
выдача градостроительного плана земельного участка,
расположенного в границах поселения;
выдача разрешений на строительство;
выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на территории поселения;
утверждение местных нормативов градостроительного
проектирования поселения;
осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача
рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,
направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о
планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

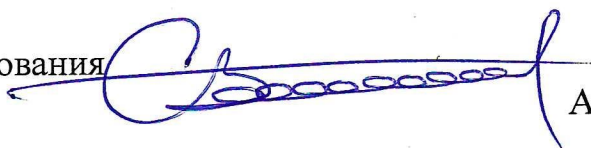
принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории поселения.».

Глава муниципального образования
Новокубанский район



А.В.Гомодин