ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 июня 2016 года № 103 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район, предоставленные в аренду без торгов, Совет муниципального образования Новокубанский район решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 июня 2016 года № 103 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район, предоставленные в аренду без торгов, следующие изменения:
2. абзац 1 пункта 3. приложения к решению изложить в следующей редакции:

«При предоставлении земельного участка в аренду без торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в размере, установленном в подпунктах 3.1-3.8 настоящего пункта.».

2) пункт 3. приложения к решению дополнить подпунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Арендная плата рассчитывается в размере 1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, предоставленного казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории их деятельности, определенной уставом казачьего общества, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения, развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.».

1. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю О.Е.Доля.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования Председатель Совета муниципального

Новокубанский район образования Новокубанский район

А.В. Гомодин Е.Н. Шутов