**Об утверждении Порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский район, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 21 июля 2011 года № 146/19 «Об утверждении Порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Новокубанский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю Е.В.Сусского.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет маяков» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования Председатель Совета муниципального

Новокубанский район образования Новокубанский район

А.В.Гомодин Е.Н.Шутов

Приложение

к решению Совета муниципального образования Новокубанский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район**

1. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), осуществляется на основе торгов, проводимых в форме открытого аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденной схемой размещения рекламных конструкций.

2. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

В случае если имущество, находящееся в собственности муниципального образования Новокубанский район, закреплено за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия собственника имущества и с соблюдением требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12145525/entry/0) от 13 марта 2006 года № 38 «О рекламе» и настоящими Правилами.

3. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Новокубанский район.

Данный муниципальный правовой акт администрации муниципального образования Новокубанский район в обязательном порядке должен содержать следующие положения:

- требования к аукционной документации на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- требования к участникам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- порядок подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- порядок рассмотрения и оценки заявок участников аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- порядок заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- последствия признания аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не состоявшимся.

4. Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и ее состав утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Новокубанский район.

5. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Новокубанский район.

6. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район без заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не допускается.

7. Установить срок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Новокубанский район для всех типов и видов рекламных конструкций - 10 лет.

8. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, владельцу рекламной конструкции за плату предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район.

9. Порядок расчета начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район, утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Новокубанский район.

Первый заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район,

начальник финансового управления

администрации муниципального

образования Новокубанский район Е.В.Афонина